



Vivre au centre de Drancy,
au plus près de l'essentiel.

Drancy (93)

Drancy

Aux portes de Paris,
le charme d'une commune
authentique et séduisante

Située en Seine-Saint-Denis, à seulement **20 minutes* de Paris** et proche des pôles économiques majeurs de La Plaine Saint-Denis et de l'aéroport du Bourget, la ville combine parfaitement accessibilité et dynamisme économique.

Drancy fait aussi la part belle à la nature avec ses **14 squares et parcs publics**, dont le Parc de Ladoucette et ses 6,5 hectares. Ce lieu emblématique, avec **son château chargé d'histoire, accueille régulièrement des événements culturels**. À cela s'ajoutent **quatre jardins partagés** et **10 km**

de pistes cyclables, visant 20 km d'ici 2026, pour profiter pleinement d'une vie en plein air. La ville est également au cœur d'un réseau de transports performant et plein d'avenir. Déjà desservie par le **RER B**, et reliée à la **Gare du Nord en 14 minutes***, elle bénéficiera bientôt **des nouvelles lignes de métro 15, 16 et 17**, ainsi que de **l'extension de la ligne 5**.

Drancy, c'est l'équilibre parfait entre accessibilité, services, et un cadre de vie agréable. Une ville tournée vers l'avenir, idéale pour habiter, travailler et s'épanouir.



Hôtel de ville



Château de Ladoucette



Parc de Ladoucette



Des établissements scolaires de la crèche au lycée.



Des médiathèques, un conservatoire, une École municipale d'Arts Décoratifs et une Académie des Arts.



La gare RER B de Drancy facilement accessible, des lignes de bus à deux pas, des liaisons douces avec plusieurs pistes cyclables et la future ligne 15 en 2030.



Un stade nautique, des terrains de tennis, et des clubs dédiés au basket, hockey ou football.



Centre commercial Avenir, de nombreuses rues commerçantes et le célèbre marché des 4 Routes.

Le nouveau Drancy

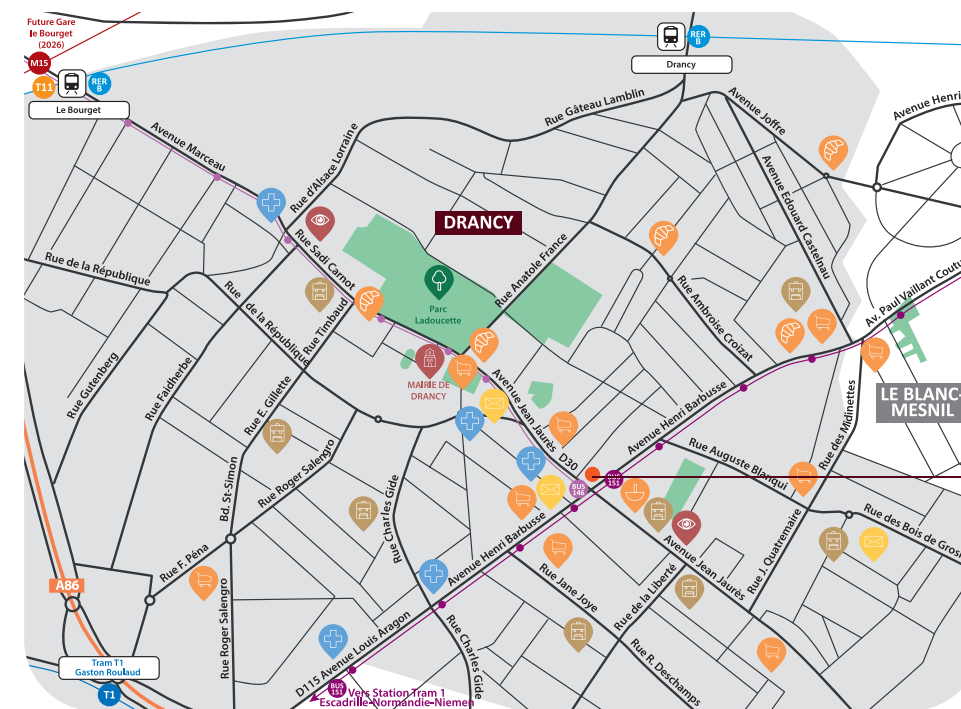
comme décor de vie



Située dans le **nouveau cœur de ville de Drancy**, la résidence promet d'être durablement agréable à vivre.

Avec **son architecture, ses commerces de qualité** en rez-de-chaussée ainsi que **son esplanade piétonne et arborée**, cette agora urbaine vise à réinventer le centre drancéen de manière plus apaisée, ouverte, végétalisée et conviviale.

Vivre ici, **c'est la promesse d'un avenir placé sous le signe du bien-être !**



- Mairie
- Espace culturel
- Parc
- École
- Terrain de sport
- La Poste
- Boulangerie
- Supermarché
- Pharmacie
- Marché des 4 Routes

LE
139

139-147 Avenue Henri Barbusse
93700 Drancy

Au quotidien



Au pied de la résidence, les lignes de bus 143, 146, 151, 248, 251 et N140 permettent de rejoindre, en 14 min* la station Bobigny-Pablo Picasso (futur métro 15)



La gare de Drancy (RER B) est à 8 min* à vélo/trottinette, 12 min* en bus (ligne 248) et 28 min* à pied pour rejoindre Paris en 14 min*.



Desservie par la nouvelle ligne de métro automatique 16 mise en service à l'horizon 2027*, la future gare du Blanc-Mesnil est à 13 min* à vélo/trottinette.



Le Centre commercial Avenir à 16 min* en voiture, le marché des 4 Routes en face de la résidence et de nombreux supermarchés à proximité immédiate.



Le groupe scolaire Pablo Picasso est à 2 min* à pied et le lycée Eugène Delacroix à 12 min* à pied.



Propices à l'évasion et à la détente, les 6,5 hectares du parc de Ladoucette sont à 10 min* à pied.

Tout le confort du neuf

pour un bien-être
durable

Épousant la forme du carrefour entre les avenues Jean Jaurès et Henri Barbusse, **Le 139** s'impose naturellement comme un élément incontournable du paysage drancéen.

Avec ses briquettes apparentes, ses garde-corps en métal sculpté, son élégant socle commercial largement vitré et ses portails en ferronnerie, **la résidence profite d'un attrait patrimonial singulier.**

Le 139 ne fait qu'un avec les avenues animées à ses pieds, une situation synonyme de quotidien simplifié et dynamique.

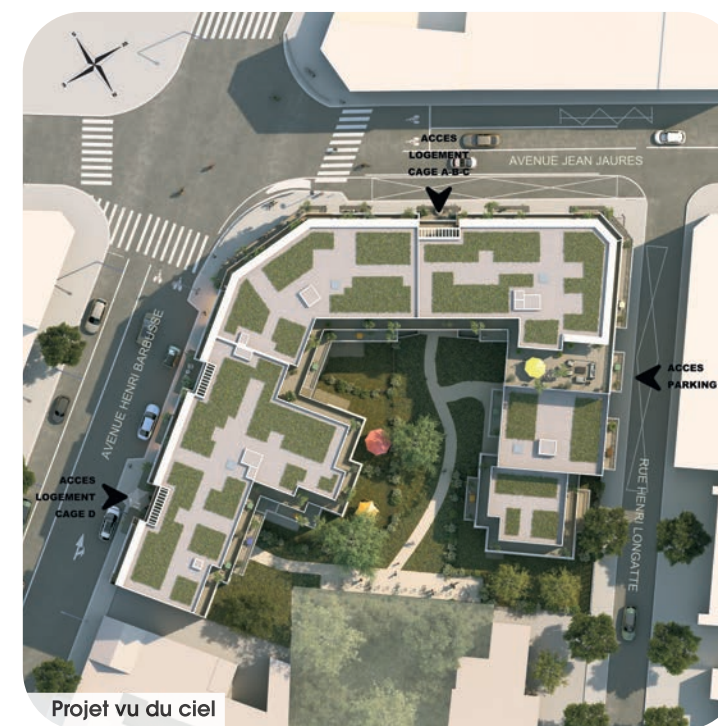
Vue sur la façade depuis l'avenue Henri Barbusse

Une architecture soignée

où chaque détail compte



Vue sur le jardin intérieur



Projet vu du ciel

On accède à la cour centrale à pied ou à vélo par un large porche traversant : une belle entrée en matière ! La résidence s'articule autour d'un **jardin intérieur** et **confidentiel**, préservé des bruissements de l'avenue, qui agit comme un ventilateur naturel et sert de refuge à la biodiversité locale.

Ce cœur d'îlot végétalisé propose à ses habitants **une respiration dans un environnement vivant et urbain**. La plupart des appartements **bénéficient d'une vue et d'un accès direct** sur cet écrin de verdure, baigné de lumière, pour un confort de vie quotidien.



Vue sur le porche d'entrée

Le bien-être intérieur

sans
compromis

Côté intérieur, **Le 139** fait la part belle aux appartements lumineux et fonctionnels. Du **studio au 4 pièces**, ils profitent d'un agencement contemporain mettant à l'honneur une cuisine ouverte sur séjour en guise de pièce de vie centrale.

Tous nos appartements sont dotés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif : des espaces extérieurs pensés pour rendre votre quotidien encore plus agréable et propice à la détente.

Grâce à une isolation renforcée, des orientations optimisées et des pièces jour/nuit mises à distance, **chaque appartement profite d'un calme absolu.**

Des prestations de choix qui font la différence

Votre appartement

- Carrelage en grès émaillé dans les pièces humides
- Faïence murale⁽¹⁾
- WC séparé⁽¹⁾
- Placards aménageables⁽¹⁾
- Sèche-serviette⁽¹⁾
- Espaces extérieurs pour tous les appartements

Votre confort

- Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage thermique et acoustique
- Volets roulants dans toutes les pièces
- Respect des exigences par la RE2020 qui vise à réduire l'empreinte environnementale des bâtiments neufs
- Chauffage pompe à chaleur

Votre résidence

- Parking en sous-sol et local à vélos en sous-sol, au RDC et en cœur d'îlot
- Cœur d'îlot végétalisé
- Résidence clôturée et sécurisée avec SAS de sécurité, accessible par digicode et portier vidéoophone
- Commerces en RDC

Votre sécurité

- Porte palière anti effraction équipée d'une serrure de sûreté à 3 points de verrouillage avec cylindre A2P1⁽¹⁾
- Ascenseur desservant tous les étages, y compris le sous-sol
- Détecteur de présence pour l'éclairage automatique dans les parties communes

(1) Selon plans de vente et notice descriptive.

Espace, lumière naturelle, silence et optimisation des espaces... Les maîtres-mots d'une résidence conçue pour le bien-vivre.



Vue sur un salon d'un appartement

Choisir Fair' Promotion

« Faire la différence en vous faisant vivre mieux chaque jour, c'est faire la ville au quotidien. »

Qualité de conception

Fair' Promotion c'est 40 ans d'expérience et d'exigence, des relations partenariales au long cours avec l'ensemble des participants de l'acte de construire et une expertise technique via une maîtrise d'œuvre d'exécution intégrée.

Entreprise à taille humaine, Fair' Promotion se distingue par sa grande réactivité, sa souplesse d'adaptation et son engagement constant pour la qualité et le respect des délais.

Notre savoir-faire repose sur une vision globale du métier, alliée à une proximité terrain qui nous permet d'anticiper, d'ajuster et de construire en confiance.

| + 40 ans
d'expérience

Proximité

Chez Fair' Promotion, l'humain est au cœur de notre identité. Cette valeur essentielle guide chacune de nos interactions, qu'il s'agisse de nos partenaires institutionnels, de nos entreprises de construction ou, bien sûr, de nos clients.

Parce que nous sommes convaincus que la qualité d'un projet repose autant sur la solidité des relations que sur la compétence technique, nous veillons chaque jour à bâtir des liens sincères, durables et constructifs.

Notre ambition : faire de chaque étape - de la conception à l'achat - une expérience fluide, agréable et profondément collaborative.

Authenticité

Le caractère authentique de nos réalisations passe par une vision pragmatique du développement de nos opérations.

Nous misons au maximum sur la qualité de l'emplacement et de la construction pour garantir le confort et le bien-être des occupants sur le long terme.

POUR VOUS, FUTUR PROPRIÉTAIRE, acheter dans le neuf, c'est toutes les garanties d'une acquisition réussie :

- **La garantie d'achèvement :** délivrée par un établissement bancaire, elle assure à chaque acquéreur le paiement des sommes nécessaires à l'achèvement de l'immeuble.
- **La garantie de parfait achèvement sur 1 an :** elle concerne les désordres constatés lors de la réception de l'appartement ou apparus dans l'année suivant la réception.
- **La garantie de bon fonctionnement sur 2 ans :** elle porte sur les éléments d'équipements dissociables du corps de l'ouvrage tels que les radiateurs, le ballon d'eau chaude, les volets roulants, etc.
- **La garantie décennale sur 10 ans :** elle concerne les dommages qui porteraient atteinte à la solidité du bâtiment (gros œuvre, étanchéité, etc.) et qui sont susceptibles de rendre l'immeuble impropre à sa destination.



139-147 Avenue Henri Barbusse
93700 Drancy



01 76 31 04 65  [fair-promotion.fr](https://www.fair-promotion.fr)
50 boulevard de l'Yerres, 91000 Évry-Courcouronnes



* Sources : Google maps. Temps de trajets donnés à titre indicatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. FAIR' PROMOTION Siège social : 50 boulevard de l'Yerres - 91000 ÉVRY-COURCOURONNES - Téléphone : 01 69 45 56 56 - SAS au capital social de 741 000 € - RCS EVRY B327 645 115 - SIRET : 327 645 115 000 46 N° TVA intracommunautaire FR 19 32 76 45 115 - APE 4110A. Illustrations non contractuelles, libre interprétation de l'artiste : Xxxx Xxxxx. Crédits photo : Philippe Moulu. Photothèque : Fair' Promotion, PromoGerim. Visuels à caractère d'ambiance. Document non contractuel. Les appartements sont livrés non aménagés et non meublés. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. Conception : **OSWALDORB** - 05/25.

